

УВЕДОМЛЕНИЕ от «15» февраля 2021 г.
о проведении в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 19 по пр-ту Н. Плевацкой в г. Курске
(далее – многоквартирный дом, МКД)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Адрес проведения собрания: г. Курск, пр-кт Н. Плевацкой, д. 19 (на площадке у подъезда № 1 указанного многоквартирного дома).

Дата и время проведения собрания: очная часть - «26» февраля 2021 г. в 09 час. 00 мин., заочная часть - по «19» марта 2021 г. включительно.

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего право участия в голосовании, для заполнения бюллетеней голосования (решений), а также для представителя собственника – копию доверенности.

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: г. Курск, пр-кт Н. Плевацкой, д. 37, предварительно согласовав дату и время предоставления решения по тел. 8 (4712) 225-09-65.

Начало приема решений собственников помещений: с «26» февраля 2021 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «19» марта 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О сроках и порядке проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке оформления решений собственников помещений многоквартирного дома.
4. О порядке уведомления собственников о решениях, принимаемых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
9. Об утверждении условий и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.
10. О порядке начисления платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия), использованный при производстве услуги по горячему водоснабжению в неотапительный период на общедомовые нужды.
11. Об отказе от ввода в эксплуатацию распределителей тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях.
12. Об услугах «охрана и видеонаблюдение», определении размера платы за услуги «охрана и видеонаблюдение» для жилых помещений и делегировании управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на услуги охрана и видеонаблюдение.
13. О переходе на прямые договоры с муниципальным унитарным предприятием «Водоканал города Курска».
14. О переходе на прямые договоры с АО «АтомЭнергоСбыт».
15. О переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. О делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
17. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
18. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.

Напоминаем Вам!

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Курск, пр-кт Н. Плевацкой, д. 37, предварительно согласовав дату и время ознакомления с материалами по тел. 8 (4712) 225-09-65.

С уважением,
инициатор общего собрания

Астапова Кристина Вадимовна / _____ /

